

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH A

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Châu Thành A, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 337/BDS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Công văn số 2042/CV-QL&TCTTS.TNB ngày 08/4/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất.

- Thửa 2046, diện tích 443,3m², loại đất ODT;
- Thửa 2001, diện tích 816,1m², loại đất CLN;

Theo Quyền sử dụng đất số CH00163, cấp ngày 24/8/2010, tờ bản đồ số 3, thửa số 2046, diện tích 443,3m², đất ở tại đô thị và Quyền sử dụng đất số H00652, cấp ngày 25/5/2009, tờ bản đồ số 03B, thửa số 2001, diện tích 816,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang do ông Trần Quyết Tiếng đứng tên sử dụng, sở hữu.

2/ Công trình xây dựng.

- Nhà chính, hiện trước, nhà vệ sinh

3/ Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm là: 1.928.934.200 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi tám triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đạt các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản.
- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.
- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành A;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàng